



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајданска Чукарица бр.16/2,

Контакт телефон: 011 /4056-592, 011/4076-905

Мејл адреса: milosjoksimovic78@gmail.com

Посл. бр. ИИ 152/24

Дана 01.07.2025. године

Јавни извршитељ МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ, у извршном предмету, у поступку спровођења Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1115/24 од 26.07.2024. године по предлогу извршног повериоца **Слободан Макрагић, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. МАТИЈЕ БАНА бр. 1/32, ЈМБГ 0609955912033** против извршних дужника **Радмила Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2812956865028, Горан Јелић, БАРАЈЕВО-БАЋЕВАЦ, ул. ШЕСТЕ ЛИЧКЕ ДИВИЗИЈЕ бр. 15А, ЈМБГ 0304977710005, Гордана Јелић, БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. УЗУН МИРКОВА бр. 4, ЈМБГ 2706974715195, и Александар Јелић, БАРАЈЕВО-ВРАНИЋ, ул. КОСМАЈСКИХ ПАРТИЗАНА бр. 135, ЈМБГ 2805953710582** на основу извршне исправе, продајом непокретности, донео је дана 01.07.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у сусвојини извршног повериоца Слободана Макрагића као сувласника са 6/12 идеална дела и извршних дужника Радмиле Јелић, Горана Јелића и Гордане Јелић као сувласника са по 1/12 идеална дела и извршног дужника Александра Јелића као сувласника са 3/12 идеална дела и то:

- Кат. парц. 4749/1 КО Железник, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, пов. 783м², уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Породичне стамбене зграде – Су+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр. објекта 1, пов. 56м², етажа под земљом 1, бр. етажа у приземљу 1, која се налази у ул. Стевана Филиповића бр. 18Б, на кат. парц. 4749/1 КО Железник, уписана у ЛН 568 КО Железник,
- Кат. парц. 4749/2 КО Железник, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, пов. 292м², уписана у ЛН 568 КО Железник,

КУПУУ НЕПОКРЕТНОСТИ извршном повериоцу СЛОБОДАНОУ МАКРАГИЋУ из Београда, ул. Матије Бана бр. 1/32, ЈМБГ: 0609955912033

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБИ и то:

- Закључка јавног извршитеља Милоша Јоксимовића ИИ 152/24 од 17.09.2024. године и Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1115/24 од 26.07.2024. године а који је уписан Решењем РГЗ-а СКН Чукарица број: 952-02-13-224-23577/2024 од 20.09.2024. године,

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић, Београд, Мајданска Чукарица број 16/2, milosjoksimovic78@gmail.com,

тел.011/4056-592, 011/076-905 именован Решењем Министарства правде РС

бр.740-08-00299/2012-22 од 20.03.2012.године

III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ – СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧУКАРИЦА да изврши упис права својине у корист купца непокретности **СЛОБОДАНА МАКРАГИЋА, БЕОГРАД – ЧУКАРИЦА, ул. МАТИЈЕ БАНА бр. 1/32** на непокретности ближе описаној у ставу I овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Радмили Јелић, Горану Јелићу, Гордани Јелић и Александру Јелићу да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка изврше предају наведене непокретности у државину купцу Слободану Макаргићу, а све под претњом принудног извршења према одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу ради предаје и испражњења непокретности.

Образложење

Закључком извршитеља ИИ 152/24 од 22.05.2025 године одређена је продаја непокретности на којима је извршни поверилац Слободан Макаргић сувласник са 6/12 идеална дела, извршни дужници Радмила Јелић, Горан Јелић и Гордана Јелић сувласници са по 1/12 идеална дела, а извршни дужник Александар Јелић сувласник са 3/12 идеална дела и то Кат. парц. 4749/1 КО Железник, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектима, пов. 783м², уписана у ЛН 568 КО Железник, Породичне стамбене зграде – Су+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, бр. објекта 1, пов. 56м², етажа под земљом 1, бр. етажа у приземљу 1, која се налази у ул. Стевана Филиповића бр. 18Б, на кат. парц. 4749/1 КО Железник, уписана у ЛН 568 КО Железник, Кат. парц. 4749/2 КО Железник, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, пов. 292м², уписана у ЛН 568 КО Железник те исплатом износа оствареног продајом непокретности учесницима поступка према њиховим сувласничким уделима.

На електронском јавном надметању које је одржано дана 18.06.2025. године продата је предметна непокретност купцу – извршном повериоцу Слободану Макаргићу те је закључком извршитеља ИИ 152/24 од 23.06.2025. године наложено повериоцу да изврши уплату продајне цене умањене за његов сувласнички удео, односно износ од 4.568.463,90 динара.

Имајући у виду да је купац Слободан Макаргић извршио уплату продајне цене на начин и у року који је одређен Закључком о додели непокретности ИИ 152/24 од 23.06.2025. године тако што је дана 27.06.2025. године уплатио на наменски рачун извршитеља износ у висини од 4.568.463,90 динара то је јавни извршитељ донео одлуку као у изреци овог закључка применом одредби чл. 193, 194 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 54/19).

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ**

